

СТАНКОЛИТ
БИЗНЕС ПАРК

Расположение



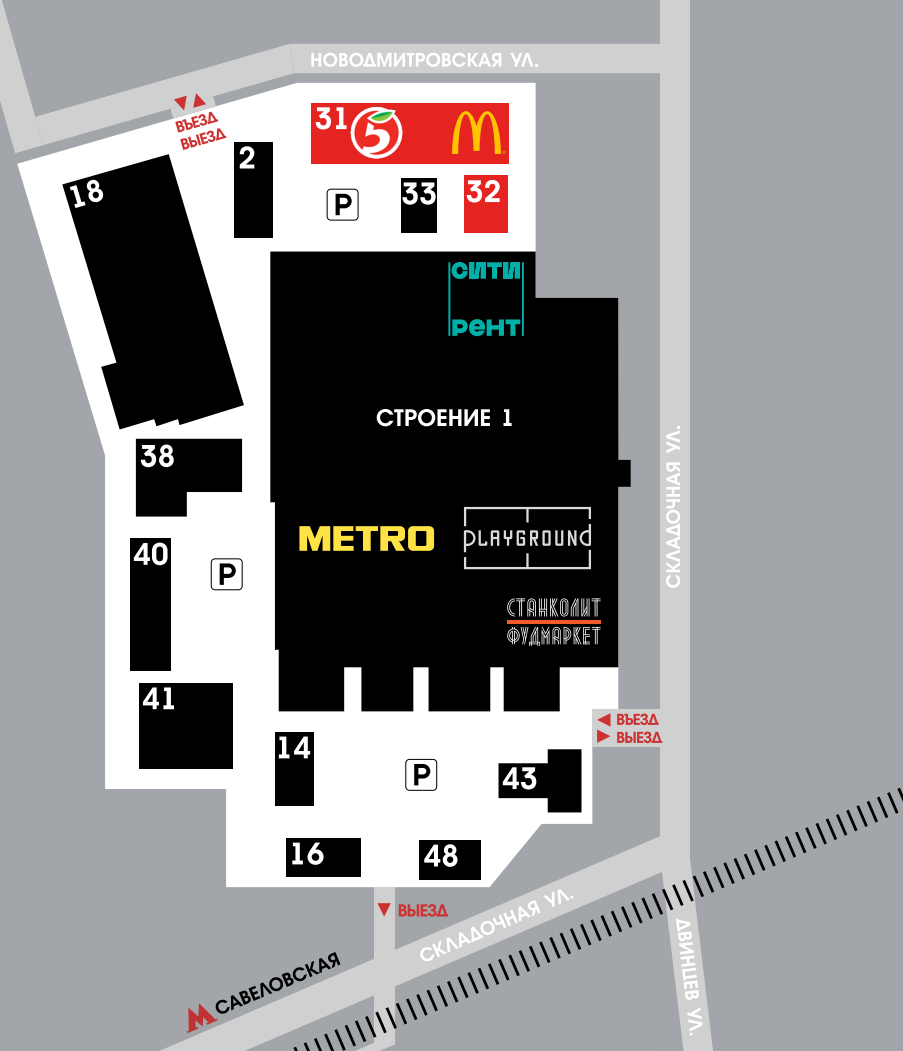
ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

- > В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ
ТТК, БКЛ, МЦК, МЕТРО, Ж/Д ВОКЗАЛ.
- > ОГРОМНЫЕ ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ
«САВЕЛОВСКИЙ СИТИ» - 50М
ЖК ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ - 100М
- > МАГАЗИН «ПЯТЁРОЧКА»
ПЛОЩАДЬЮ 650М2 В ЗДАНИИ
- > РЕСТОРАН МАКДОНАЛДС В ЗДАНИИ
- > ГИПЕРМАРКЕТ МЕТРО С&С НА ТЕРРИТОРИИ БП

Пешком

На автомобиле

Савёловская М





Бизнес Парк Станколит - это уникальный объект, расположившийся на границе СВАО и ЦАО Москвы. Многофункциональный комплекс предлагающий достойную представительность и разумный уровень цен.

На территории бизнес парка СТАНКОЛИТ находится два основных офисных здания, гипермаркет, торговая галерея и 10 отдельно стоящих строений. Готовый сектор объединяет офисы среднего класса, шоу-румы и складские помещения.



5 МИН ОТ МЕТРО



25000
ПОСЕТИТ./СУТКИ



ВЫСОКИЙ
ПАРКОВОЧНЫЙ
КОЭФФИЦИЕНТ



ПЕРСПЕКТИВНАЯ
ЛОКАЦИЯ



НЕСКОЛЬКО
ВХОДОВ/ВЫЕЗДОВ



БОЛЕЕ 400
АРЕНДАТОРОВ



РЯДОМ С
ЖК "САВЕЛОСКИЙ
СИТИ"



ПОТОК ПОСЕТИТЕЛИ
ОТ САВЕЛОВСКОГО
ВОКЗАЛА

г. Москва Ул. Складочная д.1 стр.31

Мы предлагаем:

- Заключение договора с собственником помещений (ДДА)
- Первый этаж, площадь от 65м2 до 400м2; якорный арендатор магазин «Пятёрочка» (650м2)
- Отдельный вход (с круглосуточным доступом в арендуемое помещение).
- Наличие санузла, холодной воды, водоотвода, отопления в арендуемом помещении.

Высота потолка не менее 6 метров.

Фактическое наличие необходимых электрических мощностей.

- Наличие жилых секторов В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ (100м) от здания (через дорогу), ЖК Шереметьевский, ЖК Савеловский СИТИ
- Помещение хорошо просматриваться со стороны проезжей части и с пешеходной зоны.

Огромный наземный паркинг перед помещением.

Предлагаемая ставка аренды - 5000р/м2/мес, включая НДС.

Предлагаем Вашему вниманию торговые площади районного значения, расположенные в шаговой доступности от ЖК Савеловский СИТИ и ЖК Шереметьевский, в 10мин пешком от станции метро «Савеловская» и «Дмитровская», от ж/д станции "Савеловская", Савеловского ж/д вокзала, БКЛ и МЦК.

Мы предлагаем Вам уникальные площади с:

- Гарантированным потоком посетителей из близлежащих ЖК;
- Перспективной локацией (в непосредственной близости жилой массив, ВУЗ, МОЭК, ж/д вокзал, ТТК, несколько офисных центров, бизнес парки);

Отличной транспортной и пешеходной доступностью;

Отсутствием прямых конкурентов в районе;

Наличие якорного арендатора, магазин Пятёрочка 650м2.

- Высокими показателями продаж арендаторов.
- Большим количеством бизнес-центров в шаговой доступности;
- Перспективной локацией — интенсивная застройка промышленной части района жилыми комплексами;

Все площади оборудованы системой противопожарной безопасности и видеонаблюдением. На территории парка работает несколько круглосуточных постов охраны.



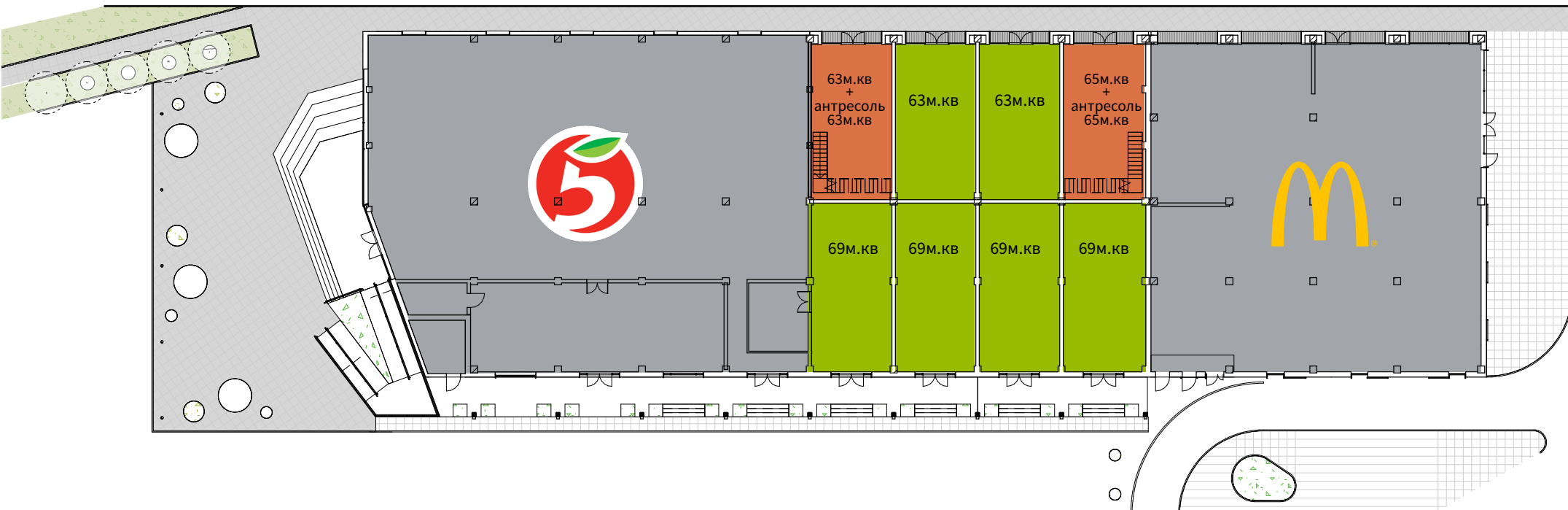
Визуализации 31 строение



Визуализации 31 строение



Планировка 31 стр



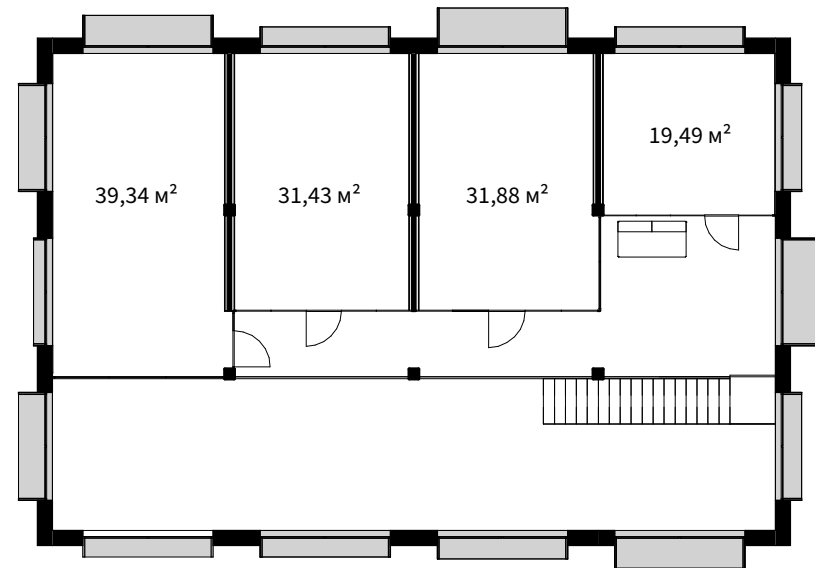
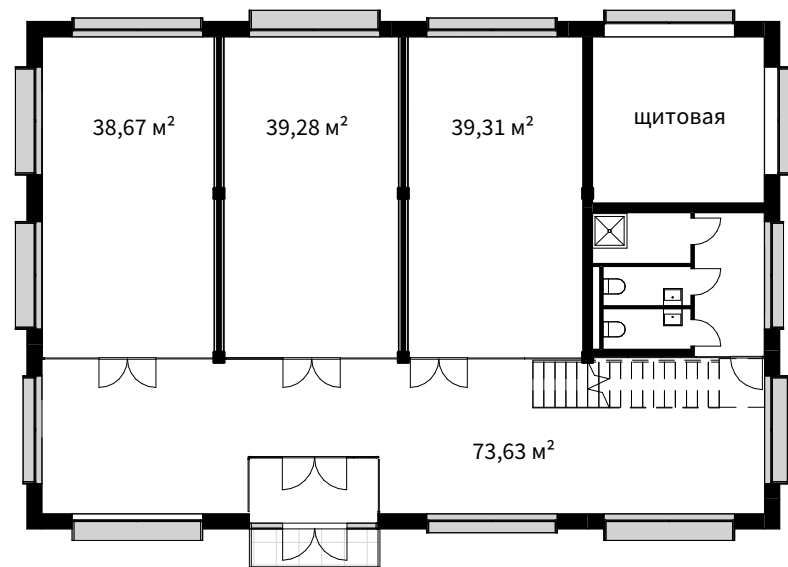
Визуализации 32 строение

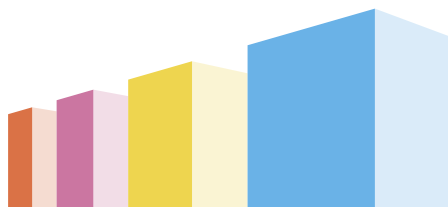


Визуализации 32 строение



Планировка 32 строение





СТАНКОЛИТ
БИЗНЕС ПАРК

Контактная информация: 8-903-675-1862

Руководитель департамента аренды - Бойцова Елена

mail@stankolit.ru

WWW.STANKOLIT.RU

127015, г. Москва, Складочная ул, 1